



Pôle d'Equilibre Territorial et Rural

Nos partenaires



Parce que mon projet
« Logements pour Tous »
se prépare avec
des professionnels

SOLIHA Haute-Saône

2 place du Moulin des Près
BP 60317
VESOUL Cedex

Téléphone : 03 84 75 38.56
Télécopie : 03 84 75 94 44

Messagerie : contact.hautesaone@solihha.fr

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAÔNE



Un dispositif innovant
pour promouvoir des
logements accueillants et
accessibles à tous



Exemples de réalisations



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
HAUTE-SAÔNE

LOGEMENTS POUR TOUS : Un dispositif innovant pour promouvoir des logements accueillants et accessibles à tous

ANTICIPER LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

- **40% de la population française estime connaître des difficultés au quotidien**, particulièrement dans le logement : problèmes de mobilité, de vue, d'audition, désorientation.

- En 2050, 1 habitant sur 3 sera âgé de 60 ans et plus.

Autant de logements susceptibles de devoir être adaptés à la perte d'autonomie

LES ENJEUX

- **Intervenir de façon préventive** pour proposer des logements accessibles et adaptables à tous.

- **Sensibiliser le public, les acteurs de la chaîne du bâtiment et de la chaîne de santé.**

- Mettre en place un **système de primes, lié à l'obtention d'un label en fonction du degré d'accessibilité et d'adaptabilité du projet.**

LA LABELLISATION DES LOGEMENTS

Label 1 : Favoriser la **création d'une unité de vie adaptée**, répondant plus particulièrement à la problématique des propriétaires de logements existants.

Exemple : travaux d'autonomie par un propriétaire occupant ou un propriétaire bailleur qui loue son logement : **PRIME DE 1 000 €**

Label 2 : Développer **une offre de logements accessibles et adaptables pour tous**, en proposant un niveau de performance plus exigeant.

Exemple : travaux dans un logement vacant, transformation d'usage ou construction : **PRIME DE 1 500 €**



FICHE CONTACT

| | |
|----------------------------|--|
| NOM PRENOM | |
| ADRESSE | |
| CP et COMMUNE | |
| TEL (indispensable) | |
| NATURE DU PROJET | |

Je souhaite être contacté pour bénéficier d'une information gratuite et sans engagement.

Fiche à transmettre à :

SOLIHA Haute-Saône
2, Place du Moulin des Prés
70 000 VESOUL
TEL : 03 84 75 38.56
FAX : 03 84 75 94 44

SOLIHA
 SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAÔNE



AMENAGEMENT D'UNE SALLE D'EAU EXISTANTE

Avant travaux



BILAN DE L'OPERATION :

- Montant de travaux : 8 595 € TTC
- Montant des subventions : 6 491 € (ANAH, Conseil départemental, CARSAT, Logements pour Tous)
- Taux moyen de subvention : 76 %

Après travaux



Une expérience déjà menée sur le PETR du Pays Graylois depuis 2012

- 249 propriétaires informés,
- 117 diagnostics « Logements pour Tous » réalisés,
- 37 propriétaires ont souhaité engager des travaux,
- 33 logements labellisés « Logement pour tous »

COMMENT FAIRE LABELLISER ET SUBVENTIONNER VOTRE LOGEMENT

► Votre projet :

Je construis ma maison,
Je rénove un logement pour le mettre en location,
Je réalise des travaux d'amélioration dans mon logement.

► Vos attentes :

Rester dans mon logement quoi qu'il m'arrive : accident, perte de mobilité,
Anticiper les futurs travaux d'adaptation liés au vieillissement,
Réaliser des travaux d'amélioration dans mon logement,
Rendre mon logement confortable et sûr pour tous les occupants.

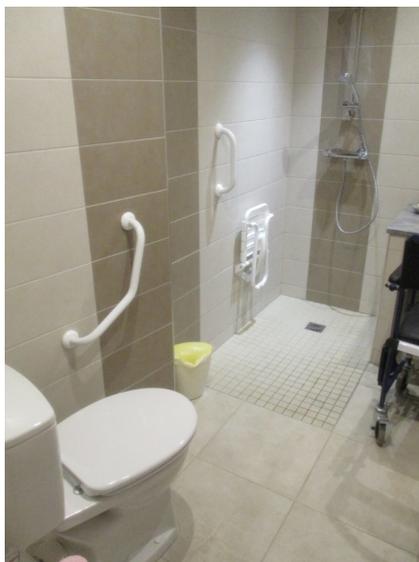
► Bénéficiez d'un diagnostic technique et financier gratuit et sans engagement.

→ CONTACTEZ :

- Votre Communauté de Communes
- Le PETR du Pays Graylois au 03.84.64.91.30
- SOLIHA au 03.84.75.38.56

AMENAGEMENT D'UNE SALLE D'EAU

Après travaux



BILAN DE L'OPERATION :

- Montant de travaux : 9 377 € TTC
- Montant des subventions : 5 913 € (ANAH, CCVG, ADPA, Logements pour Tous)
- Taux moyen de subvention : 63 %

Après travaux



BILAN DE L'OPERATION :

- Montant de travaux : 8 486 € TTC
- Montant des subventions : 500 € (Logements pour Tous)
- Taux moyen de subvention : 6 %

AMENAGEMENT D'UNE UNITE DE VIE DANS UN LOGEMENT INSALUBRE

Avant travaux



Après travaux



BILAN DE L'OPERATION :

- Montant de travaux : 63 460 € TTC
- Montant des subventions : 42 255 € (ANAH, Conseil Départemental, CC4R, Logements pour Tous)
- Taux moyen de subvention : 67 %